

# Befragung: Wohngebäude in Deutschland

*Einige Fragen zu Ihrem Gebäude*



*... im Dienst  
der Wissenschaft*

**Durchführung des Forschungsvorhabens:**

Institut Wohnen und Umwelt  
Annastraße 15, 64285 Darmstadt  
Bremer Energie Institut  
College Ring 2, 28759 Bremen

**in Zusammenarbeit mit**

dem Bundesverband des Schornsteinfegerhandwerks

**mit Förderung durch**

das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung,  
die KfW-Bankengruppe und  
das Hessische Ministerium für Umwelt, Energie,  
Landwirtschaft und Verbraucherschutz

**im Rahmen der**

Forschungsinitiative Zukunft Bau des  
Bundesministeriums für Verkehr, Bau und  
Stadtentwicklung und des Bundesamtes für  
Bauwesen und Raumordnung



Bundesverband des  
Schornsteinfegerhandwerks



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung



FORSCHUNGSINITIATIVE  
**Zukunft BAU**

## Hinweise zum Ausfüllen des Fragebogens

Die Fragebögen werden größtenteils maschinell ausgewertet. Wir bitten Sie daher, sich beim Ausfüllen an das folgende Schema zu halten:

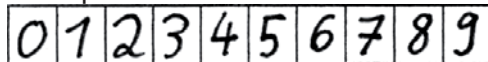
- einen dünnen schwarzen oder blauen Filzstift oder einen dunklen Kugelschreiber verwenden
- Antwortfelder wie üblich ankreuzen, nicht vollständig ausmalen

Beispiel:



- nicht zutreffende Antwortfelder frei lassen, nicht durchstreichen. Auch wenn ganze Fragen oder Absätze mit mehreren Fragen auf Ihr Gebäude nicht zutreffen: Bitte einfach freilassen, nicht durchstreichen.
- Zahlen und Buchstaben deutlich schreiben und dabei die vorgegebenen Kästchen beachten. Innerhalb der Kästchen schreiben, den Rand also möglichst nicht berühren.

Beispiel:



- Buchstaben in Blockschrift schreiben

Bitte beantworten Sie möglichst jede Frage. Wenn das nicht möglich ist, z. B. weil die Frage auf Ihr Gebäude nicht zutrifft oder Sie die Antwort nicht kennen, können Sie die Frage auslassen (aber bitte nicht durchstreichen).

Bei den meisten Fragen ist nur eine Antwort möglich. Dies erkennen Sie an den runden Antwortfeldern:

Bitte kreuzen Sie bei diesen Fragen nur ein Feld an, und zwar auch dann, wenn vielleicht mehrere Antworten auf Ihr Gebäude zutreffen. Bitte machen Sie in diesem Fall Ihr Kreuz bei der Antwort, die überwiegend zutrifft. Falls es keine Antwort gibt, die überwiegend zutrifft oder Ihnen dies nicht bekannt ist, können Sie die Frage auslassen.

Einige wenige Fragen sind mit dem Hinweis versehen, dass Mehrfachnennungen möglich sind. Sie erkennen diese Fragen auch an den eckigen Antwortfeldern:

Bitte kreuzen Sie in diesen Fällen alle zutreffenden Antwortfelder an.

Korrektur von Fehlern: Falls Sie ein Antwortfeld aus Versehen falsch angekreuzt haben, übermalen Sie dieses Feld bitte (so dass es möglichst vollständig geschwärzt ist).

Falls Sie den Bogen in einen Umschlag stecken: Bitte knicken Sie ihn nur einmal als Ganzes in der Mitte.

Bei Fragen rund um das Projekt steht Ihnen Frau Galina Nuss vom Institut Wohnen und Umwelt unter der Telefonnummer 06151 / 2904-45 zur Verfügung.

# Teil 1: Allgemeine Angaben zum Gebäude

## Wann wurde das Gebäude errichtet? (Zeitpunkt der Fertigstellung)

Ursprünglicher Gebäudeteil ohne spätere Anbauten. Falls das Gebäude früher weitgehend zerstört war: Jahr des Wiederaufbaus

- 1 bis 1918       6 1979 - 1983     11  2006  
 2 1919 - 1948     7 1984 - 1994     12  2007  
**BJ**     3 1949 - 1957     8 1995 - 2001     13  2008  
 4 1958 - 1968     9 2002 - 2004     14  ab 2009  
 5 1969 - 1978     10  2005

## Wurde zu einem späteren Zeitpunkt ein zum Gebäude gehörender Anbau errichtet oder das Gebäude aufgestockt?

Wenn der Anbau ein eigenständiges Gebäude ist, d.h. eine oder mehrere eigenständige Wohnungen mit eigenem Hauseingang hat: "nein" ankreuzen !

- Anbau**     1 nein  
 2 ja    → Falls ja: **Wann wurde der Anbau / die Aufstockung** durchgeführt?  
Bei mehreren Anbauten: Fertigstellung des größten Gebäudeteils
- BJ\_Anbau**     1 bis 1978     2 1979-1994     3 1995-2004     4 ab 2005

Die Angaben im Fragebogen beziehen sich in diesem Fall auf das ganze Gebäude inklusive Anbau /Aufstockung

## Wird das Gebäude außer zum Wohnen auch für andere Zwecke genutzt?

(Geschäfte, Büros, Arztpraxen, sonstige Nutzungen)

- Mischnutzung**     1 nein  
 2 ja    → Falls ja: Welche **Art der Nutzung** überwiegt?
- Nutzung**     1 Wohnen (Wohnfläche ist größer als sonstige Nutzflächen)  
 2 andere Nutzungen (Wohnfläche ist kleiner als sonstige Nutzflächen)

Falls es keine Wohnungen in dem Gebäude gibt, wurde das Gebäude nur versehentlich ausgewählt. Auch Wohnheime sind nicht Gegenstand der Befragung.  
In diesen Fällen: Fragebogen nicht weiter ausfüllen, bitte den Schornsteinfeger informieren.

## Wie groß ist die Wohnfläche im Gebäude?

grobe Abschätzung ist ausreichend

**Fläche**          ,0 m<sup>2</sup>

## Wie viele Wohnungen gibt es im Gebäude?

**n\_WE\_1**     1     2     3     4     5 mehr als 4, nämlich    **n\_WE\_2**

## Wie viele Etagen hat das Gebäude? Anzahl Vollgeschosse mit Erdgeschoss ohne Keller- und ohne Dachgeschoss (Geschoss mit Dachschrägen)

**n\_VG\_1**     1     2     3     4     5 mehr als 4, nämlich    **n\_VG\_2**

### Wie hoch sind die Wohnräume?

vorwiegend - bitte nur ein Feld ankreuzen (ggf. runden)

- 1 niedrig (niedriger als 2,3 m)  
 2 normal (2,3 - 2,7 m)    **h\_R**  
 3 hoch (2,8 - 3,3 m)  
 4 sehr hoch (höher als 3,3 m)

### Grundriss des Gebäudes

- 1 kompakt  
Länge max. 3 x Breite      
**Grundriss**  
 2 langgestreckt oder gewinkelt oder komplizierter    



## Teil 2: Gebäudetechnik

### 2.1 Solaranlage

Ist auf bzw. an dem Gebäude eine Solaranlage installiert? *auch auf dazugehöriger Garage, Schuppen, etc.*

Solaranlage

- ① nein  
② ja → und zwar
- Sol\_Typ
- ① eine Solarstromanlage (Photovoltaik)  
② eine solarthermische Anlage (Solarwärme)  
③ beides (Solarstromanlage und solarthermische Anlage)

Falls eine solarthermische Anlage vorhanden ist:

Sol\_Zweck

- Wozu dient diese?
- ① nur zur Warmwasserversorgung  
② zur Warmwasserversorgung und Heizungsunterstützung

Sol\_BJ

- Baujahr
- ① bis 1999   ② 2000-2004   ③ 2005-2006   ④ 2007-2008   ⑤ ab 2009

### 2.2 Heizung (überwiegendes System)

Zu jeder Frage nur eine Antwort ankreuzen; auch bei Baujahr oder Typ des Systems

Wie gelangt die Heizwärme überwiegend in die Räume? (nur eine Antwort ankreuzen)

Wärmeabgabe

- ① über Heizkörper  
② über Fußbodenheizung  
③ über Luftauslässe (Luftheizung)  
④ über Öfen, Kamine, Raumheizgerä-  
te, Nachtspeicherheizung
- weiter mit der nächsten Frage: "Um welche Beheizungsart handelt es sich überwiegend?"
- und zwar handelt es sich um:

Heizgerät

- ① elektrische Nachtspeicherheizung  
② andere elektrische Heizgeräte  
③ mit Brennstoff betriebene Öfen, Kamine, Raumheizgeräte
- Brennstoff: (überwiegend)
- Heizger\_BS
- ① Gas   ④ Holzpellets  
② Öl   ⑤ Scheitholz oder Stückholz  
③ Kohle   ⑥ Sonstige Biomasse

Heizger\_BJ

- Baujahr des Systems (überwiegend)
- ① bis 1999   ② 2000-2004   ③ 2005-2006   ④ 2007-2008   ⑤ ab 2009

weiter mit Punkt 2.3 auf Seite 4 unten: "Ergänzende Heizsysteme"

Um welche Beheizungsart handelt es sich überwiegend?

Heiz\_Art

- ① Fernwärme *auch kleinere Fernwärmenetze (Nahwärme)*
- In welchem Jahr wurde das Gebäude an die Fernwärme angeschlossen?
- Fernw\_BJ
- ① bis 1999   ② 2000-2004   ③ 2005-2006   ④ 2007-2008   ⑤ ab 2009
- weiter mit Punkt 2.3 auf Seite 4 unten: "Ergänzende Heizungssysteme"

- ② Blockheizung  
*Gemeinsame Versorgung mehrerer Gebäude in einer Häuserzeile oder einem Häuserblock. Bei Versorgung mehrerer Häuserzeilen oder Häuserblocks: Fernwärme ankreuzen*

- ③ Zentralheizung  
*zentrale Beheizung des Gebäudes, ohne dass andere mitversorgt werden*

- Falls es sich um ein Einfamilienhaus handelt: Wo ist der Haupt-Wärmeerzeuger?
- EFH\_Hzg\_Ort
- ① im beheizten Bereich des Gebäudes   ② außerhalb des beheizten Bereichs  
*z.B. im unbeheizten Keller, Dachboden oder außerhalb des Gebäudes*

- ④ wohnungswise Beheizung  
*in einem Mehrfamilienhaus; z.B. Gas-Etagenheizung*



### 2.4 Änderungen am vorwiegenden Heizsystem seit dem 1.1.2005

Falls das heutige vorwiegende Heizsystem nach dem 1.1.2005 eingebaut oder erneuert wurde:

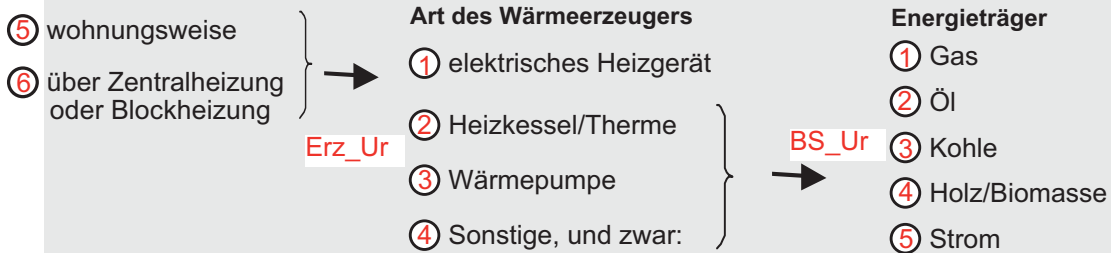
**Wie wurde die Wärme davor überwiegend erzeugt?**

*auch ankreuzen, wenn sich an der Art der Wärmeerzeugung nichts geändert hat*

- ① Vorher war keine Heizung vorhanden (z.B. weil das Gebäude neu errichtet wurde)
- ② über Fernwärme
- ③ raumweise über Nachtspeicheröfen oder andere elektrische Heizsysteme
- ④ raumweise über brennstoffbetriebene Öfen, Kamine, Raumheizgeräte

Heiz\_Ur

➔ **Brennstoff** ① Holz/Biomasse ② Gas ③ Öl ④ Kohle **Ofen\_Ur\_BS**



(Erz\_Sonst\_Ur)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

### 2.5 Verteilungen Heizung (falls vorhanden)

**HV\_BJ Baulter Verteilungen** ① bis 1979 ② 1980-2001 ③ ab 2002  
*überwiegend*

Wurde die **Dämmung der Verteilungen** (Heizung) in späteren Jahren **verbessert**?

- ① nein
- ② ja, und zwar ➔ ① bis 1999 ② 2000-2004 ③ ab 2005 **HV\_NG\_BJ**  
*überwiegend*

HV\_NG

**Typ der Umwälzpumpen der Heizung** (falls vorhanden)

- ① herkömmliche Umwälzpumpe(n)
- ② besonders energiesparende (elektronisch geregelte) Umwälzpumpe(n)

(Umwälzpumpe)

### 2.6 Warmwasser (ohne Solaranlage)

Wie erfolgt die **Warmwasserbereitung** überwiegend?

*(Nur ein Feld ankreuzen)*

① kombiniert mit dem oben angegebenen Heizungssystem  
*(evtl. auch über einen zusätzlichen Warmwasser-Speicher)*

WW\_vorr

② mit einem oder mehreren separaten Warmwasserzeugern,  
und zwar mit: *(vorwiegendes System - nur ein Feld ankreuzen)*

- ➔ ① Elektro-Durchlauferhitzer
- ② Elektro-Warmwasser-Speicher / Warmwasser-Kleinspeicher
- ③ Gas-Durchlauferhitzer
- ④ direkt mit Brennstoff betriebener Warmwasser-Speicher

WW\_Erz

- WW\_Sp\_BS** ➔ **Brennstoff** ① Gas ② Öl ③ Holz/Biomasse ④ Kohle
- ⑤ Kellerluft-/Abluft-Wärmepumpe
- ⑥ Sonstiges, und zwar

(WW\_Erz\_Sonst)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**Wann** wurde der separate Warmwassererzeuger bzw. das mit der Heizung kombinierte Warmwasser-System eingebaut?

- WW\_BJ** ① bis 1999 ② 2000-2004 ③ 2005/06 ④ 2007/08 ⑤ ab 2009

### Änderungen am Warmwassersystem nach dem 1.1.2005

Falls das heutige vorwiegende Warmwassersystem nach dem 1.1.2005 eingebaut oder erneuert wurde:

#### Wie erfolgte die Warmwasserbereitung davor überwiegend?

auch ankreuzen, wenn sich an der Art der Warmwassererzeugung nichts geändert hat

- ① Vorher gab es kein System für Warmwasser (z.B. weil das Gebäude neu errichtet wurde)
- WW\_Ur ② in Kombination mit dem (damaligen) Heizsystem
- ③ mit einem oder mehreren separaten Wärmeerzeugern
  - und zwar: ① Elektro-Durchlauferhitzer oder Elektro-Speicher
  - WW\_Erz\_Ur ② mit Brennstoff betriebenem Durchlauferhitzer oder Speicher
    - ① Gas ② Öl ③ Holz/Biomasse ④ Kohle WW\_Sp\_BS\_Ur
    - ③ Keller-Abluft-Wärmepumpe
    - ④ Sonstiger Erzeuger

### Verteilungen Warmwasser

Baualter ① bis 1979 ② 1980-2001 ③ ab 2002 WWV\_BJ  
überwiegend

Wurde die Dämmung der Verteilungen (Warmwasser) in späteren Jahren verbessert?

- ① nein
- WWV\_NG ② ja, und zwar → ① bis 1999 ② 2000-2004 ③ ab 2005 WWV\_NG\_BJ  
überwiegend

Liegt eine Warmwasserzirkulation vor?

- ① nein
- WW\_Zirk ② ja → Wird die Zirkulation nachts automatisch (über eine Zeitschaltuhr) unterbrochen?
  - ① nein
  - ② Ja WW\_Zirk\_auto

### 2.7 Lüftungsanlage / Klimaanlage

Sind ganze Wohnungen des Gebäudes mit einer maschinellen Wohnungslüftungsanlage ausgestattet?

Nicht berücksichtigen: Dunstabzugshauben in der Küche und Ventilatoren nur für Bad / WC

- Lüftung ① nein
- ② ja, und zwar ① alle Wohnungen
  - ② die Hälfte der Wohnungen oder mehr Lüft\_Umfang
  - ③ weniger als die Hälfte der Wohnungen
- Vorwiegendes System
  - Lüft\_Typ ① Wohnungslüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung (z.B. Abluftanlage)
  - ② Wohnungslüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Baujahr der Lüftungsanlage(n) überwiegend
  - Lüft\_BJ ① bis 1999 ② 2000-2004 ③ 2005-2006 ④ 2007-2008 ⑤ ab 2009

Sind Wohnungen des Gebäudes oder einzelne Wohnräume mit Anlagen zur Kühlung oder Klimatisierung ausgestattet?

- Kühlung ① nein
- ② ja → Baujahr der Klimaanlage(n) überwiegend
  - Kühl\_BJ ① bis 1999 ② 2000-2004 ③ 2005-2006 ④ 2007-2008 ⑤ ab 2009





### 3.2 Dach / Obergeschossdecke








#### Art des Daches


##### Dachneigung

nur ein Feld ankreuzen; überwiegende Bauart angeben

- Da\_Typ
- ① Flachdach oder sehr flach geneigtes Dach
  - ② Steildach z.B. Satteldach, Pultdach

##### Ist das Dachgeschoss beheizt oder unbeheizt?

- Da\_beheizt
- ① Dachgeschoss unbeheizt 
  - ② Dachgeschoss voll beheizt    
  - ③ Dachgeschoss teilweise beheizt  

→ Sind Innenwände zum unbeheizten Teil des Dachgeschosses wärmegeklämt?  ① nein Da\_dä\_innen  
 ② ja (ganz oder teilweise)

- Sind Dachgauben vorhanden? Gauben
- ① nein
  - ② ja

##### Konstruktionsart des Daches

- Da\_K
- ① Holz (z.B. Sparrendach)
  - ② massiv (z.B. Beton)

##### Konstruktionsart der obersten Geschossdecke

Decke zu einem unbeheizten Dachraum/Spitzboden (falls vorhanden)

- OG\_K
- ① Holz (z.B. Holzbalkendecke)
  - ② massiv (z.B. Betondecke)

#### Wärmedämmung des Daches bzw. der obersten Geschossdecke

Ist der beheizte Bereich des Gebäudes **nach oben hin ganz oder teilweise gedämmt** (Dämmung der Dachfläche und/oder der obersten Geschossdecke zu unbeheiztem Dachraum) z.B. Styropor, Mineralwolle, Dämmschüttungen oder Einblasdämmungen in Zwischenräumen

- Da\_Dämmung
- ① nein
  - ② Ja

→ Welcher **Anteil** der Gesamtfläche, die den beheizten Bereich nach oben hin abgrenzt (als Dach oder oberste Geschossdecke), ist gedämmt?

- Da\_dä\_f
- ① ca. 100%
  - ② ca. 75%
  - ③ ca. 50%
  - ④ ca. 25%
  - ⑤ ca. 10%

##### Welche Dämmstoffdicke in cm liegt überwiegend vor?

nur ein Feld ankreuzen; runden

- Da\_dä\_d
- |       |     |       |       |       |       |                 |
|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-----------------|
| bis 5 | 6-9 | 10-13 | 14-17 | 18-21 | 22-25 | 26 cm oder mehr |
| ①     | ②   | ③     | ④     | ⑤     | ⑥     | ⑦               |

##### Wann wurden die Wärmedämmschichten (überwiegender Teil) angebracht?





- Da\_dä\_wann
- ① schon bei der Errichtung des Daches bzw. der obersten Geschossdecke
  - ② später, und zwar in folgendem Zeitraum

- ① bis Jahresende 1999 ② 2000-2004 ③ ab 2005

Da\_dä\_BJ

### 3.3 Fußboden zum Keller oder Erdreich

Welche Aussage hinsichtlich des Kellers trifft auf das Gebäude zu?

- ① nicht unterkellert 
- ② unbeheizter Keller 
- ③ teilweise beheizter Keller 
- ④ voll beheizter Keller 

KG\_beheizt

→ Sind Innenwände zum unbeheizten Teil des Kellers wärme gedämmt?

- ① nein
- ② ja (ganz oder teilweise)

KG\_dä\_innen

Wie hoch sind die Kellerräume (überwiegend)?

- ① hoch (auch große Personen mit ca. 1,80 m können gut aufrecht gehen)
- ② niedrig (große Personen können gerade noch aufrecht gehen)
- ③ sehr niedrig (große Personen können nur geduckt gehen)

KG\_h\_R

Konstruktionsart der Kellerdecke

- ① Holz (z.B. Holzbalkendecke)
- ② massiv (z.B. Betondecke, Gewölbe, Kappendecke)

KG\_K

#### Wärmedämmung des Fußbodens zum Keller oder Erdreich

Ist der Fußboden des Gebäudes zum Keller oder Erdreich ganz oder teilweise mit Wärmedämmschichten versehen? (auch Dämmschichten an der Kellerdecke)  
z.B. Styropor, Mineralwolle, Dämmschüttungen oder Einblasdämmungen in Zwischenräumen

- ① nein
- ② ja

Fb\_Dämmung

→ Welcher Anteil der Gesamtfläche des Fußbodens zum Keller oder Erdreich ist ungefähr gedämmt?

- ① ca. 100%
- ② ca. 75%
- ③ ca. 50%
- ④ ca. 25%
- ⑤ ca. 10%

Fb\_dä\_f

Welche Dämmstoffdicke in cm liegt überwiegend vor?

nur ein Feld ankreuzen; runden

- |         |       |     |       |       |       |       |                 |
|---------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-----------------|
|         | bis 5 | 6-9 | 10-13 | 14-17 | 18-21 | 22-25 | 26 cm oder mehr |
| Fb_dä_d | ①     | ②   | ③     | ④     | ⑤     | ⑥     | ⑦               |

Wann wurden die Wärmedämmschichten (überwiegender Teil) angebracht?

- ① schon bei der Errichtung des Fußbodens bzw. der Kellerdecke
- ② später, und zwar in folgendem Zeitraum

Fb\_dä\_wann

- ① bis Jahresende 1999
- ② 2000-2004
- ③ ab 2005

Fb\_dä\_BJ

### 3.4 Fenster

#### Wann wurden die Fenster eingebaut?

überwiegender Anteil der Fensterfläche

- BJ\_Fenster
- ① bis 1984
  - ② 1985-1989
  - ③ 1990-1994
  - ④ 1995-1999
  - ⑤ 2000-2004
  - ⑥ ab 2005

#### Welche Art der Verglasung liegt überwiegend vor?

- Scheiben
- ① Ein-Scheiben-Verglasung
  - ② Zwei-Scheiben-Verglasung  
*auch Kastenfenster*
  - ③ Drei-Scheiben-Verglasung
- (Glas) } → Typ der Verglasung  
*falls bekannt*
- ① Isolierverglasung
  - ② Wärmeschutzverglasung

#### Welcher Typ von Fensterrahmen liegt überwiegend vor?

- Rahmen
- ① Holzrahmen
  - ② Kunststoffrahmen
  - ③ Alu- oder Stahlrahmen

- Handelt es sich um "Passivhausrahmen" ?
- (ganz speziell wärmegeämmte Rahmen)
- ① nein
  - ② ja
- PH\_Rahmen

## Teil 4: Bauliche Modernisierungsmaßnahmen seit dem 1.1. 2005

Welche der folgenden Maßnahmen wurden an dem Gebäude seit dem 1.1.2005 durchgeführt?  
nur Modernisierung (kein Neubau), nur Maßnahmen, die nach dem 1.1.2005 fertiggestellt wurden  
Mehrfachantworten möglich

Mod\_Däm  Wärmedämmmaßnahmen  
an Wand, Dach / Obergeschossdecke oder Fußboden / Kellerdecke

Mod\_Fen  Austausch von Fenstern oder Verglasungen

Mod\_AW  Außenwände neu gestrichen oder verputzt oder verkleidet

Mod\_DG  Ausbau des Dachgeschosses oder Erneuerung der Dachhaut

Mod\_nix  keine dieser Maßnahmen (auch nicht in geringem Umfang)

Falls mindestens eine der Maßnahmen angekreuzt wurde:

**Bitte die folgenden Fragen**

**beantworten!** Auch dann ausfüllen, wenn der Umfang der Maßnahme gering oder sie bereits im vorherigen Teil 3 berücksichtigt ist.



weiter mit Teil 5 auf Seite 13 unten  
"Förderung / Finanzierung von Energiesparmaßnahmen ab 2005"

### 4.1 Wärmedämmmaßnahmen an Außenwänden ab 2005

Wurden nach dem 1.1.2005 Wärmedämmmaßnahmen an **bestehenden** Außenwänden fertiggestellt?  
(kein Neubau)

AW\_Dä\_2005  ① nein  
 ② ja

→ Falls ja: In welchem Zeitraum (überwiegend)?  
nur ein Feld ankreuzen

AW\_Dä\_BJ\_2  ① 2005-2006  ② 2007-2008  ③ ab 2009

Welcher **Anteil** der Außenwandfläche wurde **seit dem 1.1.2005** gedämmt?  
Prozentwert bezogen auf die gesamte Außenwandfläche des Gebäudes

AW\_dä\_f\_2  ① ca. 100%  ② ca. 75%  ③ ca. 50%  ④ ca. 25%  ⑤ ca. 10%

Welche **Dämmstoffdicke** in cm wurde dabei überwiegend verwendet?  
nur ein Feld ankreuzen; runden

AW\_dä\_d\_2  ①  ②  ③  ④  ⑤  ⑥  ⑦  ⑧  ⑨  ⑩  ⑪  ⑫  ⑬

### 4.2 Weitere Maßnahmen an den Außenwänden ab 2005

Wurden nach dem 1.1.2005 der **Außenputz** der Wände erneuert oder **Fassadenverkleidungen** angebracht, **ohne dass** gleichzeitig die Wände gedämmt wurden?

AW\_Putz\_ohne  ① nein  
 ② ja

→ Welcher **Anteil** der gesamten Außenwandfläche war von der Putzerneuerung ohne Dämmung ungefähr betroffen?

AW\_Putz\_f  ① ca. 100%  ② ca. 75%  ③ ca. 50%  ④ ca. 25%  ⑤ ca. 10%

Wurden die Außenwände nach dem 1.1.2005 außen **neu gestrichen** (ganz oder teilweise), **ohne dass** gleichzeitig die Wände gedämmt oder der Putz erneuert wurde?

① nein

AW\_Farbe\_ohne  ② ja, und zwar (fast) vollständig

③ ja, teilweise

### 4.3 Wärmedämmmaßnahmen am Dach bzw. an der obersten Geschossdecke ab 2005

Wurden nach dem 1.1.2005 Wärmedämmmaßnahmen am Dach oder an der obersten Geschossdecke fertiggestellt (Modernisierung, kein Neubau)?

- Da\_Dä\_2005  ① nein  
 ② Ja

→ Falls ja: In welchem Zeitraum (überwiegend)?  
 nur ein Feld ankreuzen

- Da\_Dä\_BJ\_2  ① 2005-2006  ② 2007-2008  ③ ab 2009

Welcher **Anteil** der Gesamtfläche, die den beheizten Bereich des Gebäudes nach oben abgrenzt (als Dach oder Obergeschossdecke), wurde **seit dem 1.1.2005** gedämmt?

- Da\_dä\_f\_2  ① ca.100%  ② ca. 75%  ③ ca. 50%  ④ ca. 25%  ⑤ ca. 10%

Welche **Dämmstoffdicke in cm** wurde dabei überwiegend verwendet?

nur ein Feld ankreuzen; runden

- |           |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                          |                          |                          |                          |
|-----------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | 2                                  | 4                                  | 6                                  | 8                                  | 10                                 | 12                                 | 14                                 | 16                                 | 18                                 | 20                       | 21-25                    | 26-30                    | über 30 cm               |
| Da_dä_d_2 | <input checked="" type="radio"/> ① | <input checked="" type="radio"/> ② | <input checked="" type="radio"/> ③ | <input checked="" type="radio"/> ④ | <input checked="" type="radio"/> ⑤ | <input checked="" type="radio"/> ⑥ | <input checked="" type="radio"/> ⑦ | <input checked="" type="radio"/> ⑧ | <input checked="" type="radio"/> ⑨ | <input type="radio"/> 10 | <input type="radio"/> 11 | <input type="radio"/> 12 | <input type="radio"/> 13 |

### 4.4 Weitere Maßnahmen am Dach / im Dachgeschoss ab 2005

Wurde nach dem 1.1.2005 eine der folgenden Maßnahmen durchgeführt?  
 Zutreffendes ankreuzen, unabhängig davon, ob gleichzeitig gedämmt wurde oder nicht

Ausbau  Ausbau des Dachgeschosses als Wohnraum (ganz oder teilweise)

Da\_außen  Erneuerung der Außenhaut des Daches, z.B. der Dachziegel (ganz oder teilweise)

Mod\_DG\_nix  nein, keine dieser Maßnahmen

### 4.5 Wärmedämmmaßnahmen an Fußboden und Kellerdecke ab 2005

Wurden nach dem 1.1.2005 Wärmedämmmaßnahmen am Fußboden (zum Keller oder Erdreich) fertiggestellt (Modernisierung, kein Neubau)? *auch: Dämmung der Kellerdecke*

- Fb\_Dä\_2005  ① nein  
 ② Ja

→ Falls ja: In welchem Zeitraum (überwiegend)?  
 nur ein Feld ankreuzen

- Fb\_Dä\_BJ\_2  ① 2005-2006  ② 2007-2008  ③ ab 2009

Welcher **Anteil** der Gesamtfläche des Fußbodens (zum Keller oder Erdreich) wurde **seit dem 1.1.2005** gedämmt?

- Fb\_dä\_f\_2  ① ca.100%  ② ca. 75%  ③ ca. 50%  ④ ca. 25%  ⑤ ca. 10%

Welche **Dämmstoffdicke in cm** wurde dabei überwiegend verwendet?

nur ein Feld ankreuzen; runden

- |           |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                          |                          |                          |                          |
|-----------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | 2                                  | 4                                  | 6                                  | 8                                  | 10                                 | 12                                 | 14                                 | 16                                 | 18                                 | 20                       | 21-25                    | 26-30                    | über 30 cm               |
| Fb_dä_d_2 | <input checked="" type="radio"/> ① | <input checked="" type="radio"/> ② | <input checked="" type="radio"/> ③ | <input checked="" type="radio"/> ④ | <input checked="" type="radio"/> ⑤ | <input checked="" type="radio"/> ⑥ | <input checked="" type="radio"/> ⑦ | <input checked="" type="radio"/> ⑧ | <input checked="" type="radio"/> ⑨ | <input type="radio"/> 10 | <input type="radio"/> 11 | <input type="radio"/> 12 | <input type="radio"/> 13 |



## Teil 6: Neubau ab 1.1.2005

Wurde das Gebäude oder ein zum Gebäude zählender Anbau **nach dem 1.1.2005 errichtet**?

Neubau

① nein



weiter mit Teil 7 "Pläne zur .... Modernisierung" (unten auf dieser Seite)

② ja

bitte die folgenden Fragen beantworten

### Energiestandard

Erreicht das ab 2005 errichtete Gebäude oder der neue Anbau einen der folgenden Energiestandards (mit Nachweis durch einen Fachmann)?

Zutreffendes ankreuzen

nur den jeweils besten (obersten) Standard nennen

① Passivhaus

② KfW-Energiesparhaus 40

③ KfW-Energiesparhaus 60

④ Keiner dieser Standards wird erreicht

E\_Standard

### Angaben im Energie(bedarfs)ausweis

Falls das Gebäude (bzw. der Anbau) nach dem 1.1.2005 fertiggestellt wurde und ein Energie(bedarfs)ausweis vorliegt, bitte folgende Zahlen aus dem Ausweis übertragen:

Gebäudenutzfläche AN ,0 m<sup>2</sup> (AN)

Verhältnis A/Ve ,  m<sup>-1</sup> (AV)

Jahres-Primärenergiebedarf:

Berechneter Wert (Gebäude-Ist-Wert) ,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PE\_Bedarf\_Ist)

Zulässiger Höchstwert (EnEV-Anforderungswert) ,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PE\_Bedarf\_Max)

Transmissionswärmeverlust (Energetische Qualität der Gebäudehülle):

Berechneter Wert (Gebäude-Ist-Wert) ,  W/m<sup>2</sup>K (H\_ist)

Zulässiger Höchstwert (EnEV-Anforderungswert) ,  W/m<sup>2</sup>K (H\_Max)

## Teil 7: Pläne zur energiesparenden Modernisierung

Planen Sie an dem Gebäude in den **nächsten fünf Jahren** die Durchführung von Maßnahmen zur Energieeinsparung (Wärmeschutz, verbesserte Wärmeversorgung oder Solaranlage)?

① nein

② ja, und zwar



Zutreffendes ankreuzen, Mehrfachnennungen möglich

Wärmedämmung der Außenwände P\_Dä\_AW

Wärmedämmung des Daches bzw. der obersten Geschossdecke P\_Dä\_Da

P\_Dä\_Fb  Wärmedämmung der Kellerdecke bzw. des Fußbodens zum Keller oder Erdreich

P\_Neue\_Fen  Einbau neuer Fenster oder Verglasungen

P\_Solarstrom  Einbau einer Solarstromanlage (Photovoltaik)

P\_Solarthermie  Einbau einer thermischen Solaranlage (Solarwärme)

P\_Fernw  Anschluss an ein Fernwärme- oder Nahwärmenetz

P\_Erzeug  Einbau eines neuen Haupt-Wärmeerzeugers der Heizung, und zwar

→ ① Erdgas-Heizkessel ③ Holzpellet-Kessel ⑤ Blockheizkraftwerk

Plan\_Erzeug ② Öl-Heizkessel ④ Elektrische Wärmepumpe ⑥ anderes System

⑦ Art der Anlage ist noch nicht bekannt



## Teil 8: Barrierefreies (alten- und behindertengerechtes) Wohnen

Wie hoch ist der **Anteil der Bewohner des Gebäudes, die 60 Jahre oder älter** sind?

- ① keine Bewohner dieser Altersklasse
- ② ein Viertel oder weniger
- ③ weniger als die Hälfte **Anteil60plus**
- ④ die Hälfte oder etwas mehr
- ⑤ drei Viertel oder mehr

Gibt es in dem Gebäude einen **Aufzug** für die Bewohner?

- ① nein
- ② ja **Aufzug**

Gibt es in dem Gebäude **barrierefreie oder behindertengerechte** Wohnungen (gemäß DIN-Normen)?  
*vom Fachmann geplant oder geprüft*

**bfrei** ① nein

② ja → **Wie viele** dieser Wohnungen gibt es im Gebäude?  
*Ggf. Schätzwert angeben*

**n\_bfrei\_1** ① 1 ② 2 ③ 3 ④ 4 ⑤ mehr als 4, nämlich  **n\_bfrei\_2**

→ Wurden diese Wohnungen von **vorherein** barrierefrei oder behindertengerecht errichtet oder **nachträglich** umgebaut?

- ① barrierefrei / behindertengerecht errichtet
- Wann\_bfrei** ② barrierefrei / behindertengerecht umgebaut
- ③ teils / teils

Wurden **nachträgliche Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit** an dem Gebäude durchgeführt? *Auch dann ankreuzen, wenn keine Barrierefreiheit nach DIN-Norm erreicht wurde*

- ① nein **Nachtr\_bfrei**
- ② ja, und zwar *Mehrfachnennungen möglich*

→  Maßnahmen am Gebäudezugang **B\_GebZugang**  
und zwar  Überbrückung vorhandener Stufen **N\_Stufen**  
 Technik Gebäudezutritt (z.B. Türantrieb, Gegensprechanlage) **N\_Türantrieb**

**B\_WhgZugang**  Maßnahmen am Wohnungszugang  
und zwar  Einbau von Aufzug oder Treppenlift **N\_Aufzug**  
 Verbreiterung von Hauseingangstüröffnungen **N\_Aussentür**

**B\_WhgInnen**  Maßnahmen im Inneren der Wohnung(en)  
und zwar  Anpassung des Wohnungszuschnitts **N\_Zuschnitt**  
 Verbreiterung von Innentüröffnungen **N\_Innentür**  
 Überbrückung/Abbau von Schwellen **N\_Schwellen**  
 Umbau der Sanitärräume **N\_Sanitär**  
 Anpassung der Haustechnik **N\_Haustechnik**

**B\_Umfeld**  Maßnahmen im Wohnumfeld  
und zwar  Barrierereduzierung auf angeschlossenen Wegen **N\_bfrei\_Wege**  
 Einrichtung spezieller Stellplätze **N\_Stellplätze**  
 Einrichtung von Gemeinschaftseinrichtungen oder Gruppenräumen **N\_Gemräume**

